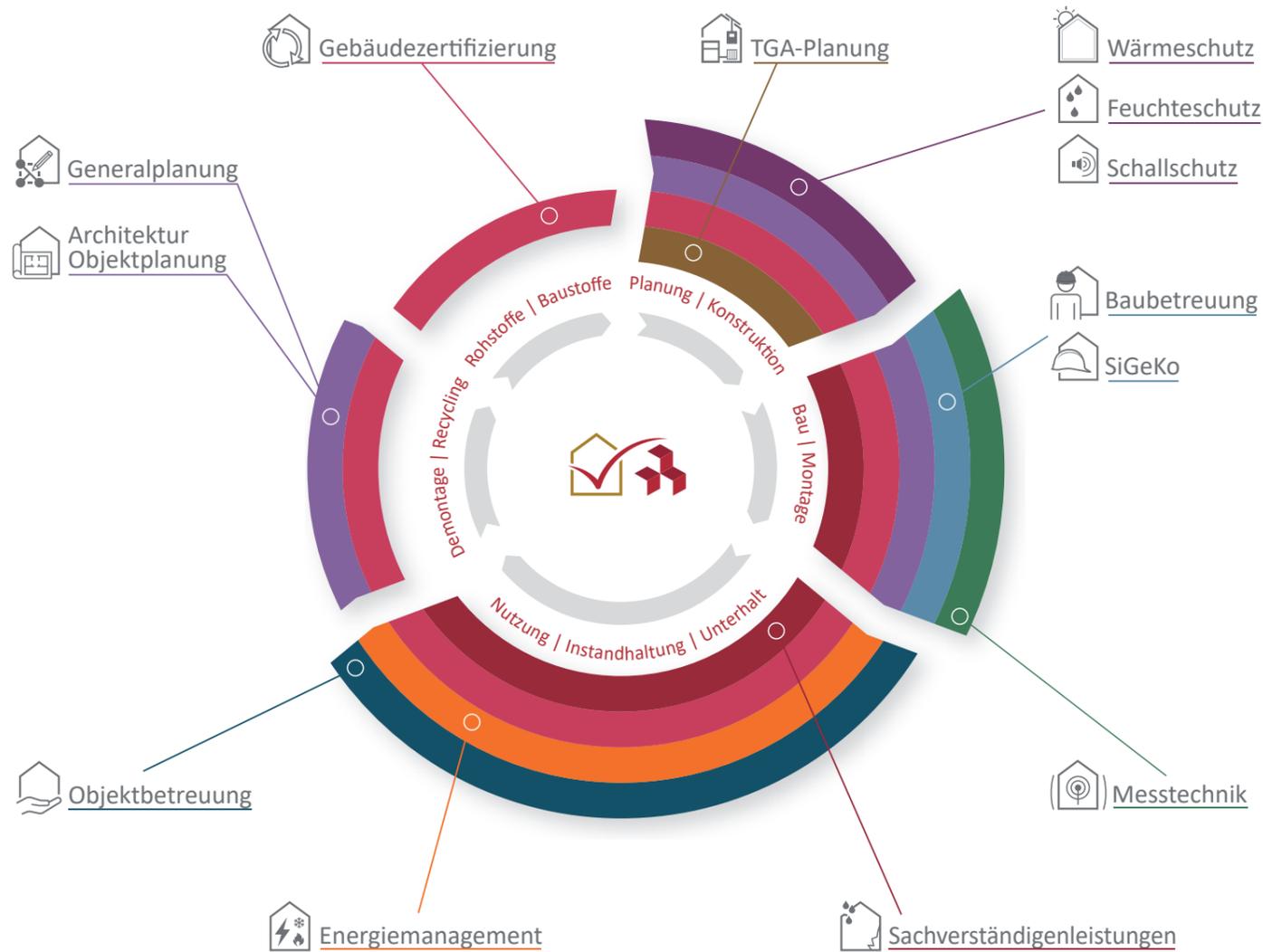




Nachhaltig und Integral Referenzen



dieBauingenieure

Wir planen, errichten und betreuen Gebäude, die für ihren kompletten Lebenszyklus an Mensch und Umwelt ausgerichtet sind.



Mit unserem Team von mehr als 60 Architekt*innen, Ingenieur*innen und Immobilienprofis an den Standorten Karlsruhe und Berlin betreuen wir Ihr Portfolio in allen Lebenszyklusphasen. Wir sind ein starkes Team aus Menschen, die das tun, was sie am besten können und womit sie sich identifizieren. Dies schafft Zufriedenheit und Wertschätzung – sowohl bei uns als auch unseren Kunden und Partnern.

Zur Unternehmensgruppe dieBauingenieure gehören neben der Bauphysik, Generalplanung und Zertifizierung auch die Bertsch Architekten, welche 1993 in Berlin gegründet wurden. Durch ganzheitliche Betrachtung und integrale Planung verfolgen wir unsere Vision, dass Gebäude zukünftig Mensch und Umwelt nicht mehr schädigen. In Verbindung mit einer Gebäudezertifizierung erfüllen unsere zukunftsfähigen Projekte die ESG Nachhaltigkeits-Kriterien der EU-Taxonomie.

Frankfurt
Neubau Business Campus Taunus Lab



ERWE Projekt Friedrichsdorf GmbH

- DGNB Precheck & Pflichtenheft
- DGNB Audit inkl.
 - Schadstoff- & Ausschreibungsberatung
 - Ökobilanz
 - Lebenszykluskostenberechnung
 - Nachhaltigkeitskonzepte
 - Tageslichtsimulation
 - Raumluftmessung
- DGNB Vorzertifikat in Gold
- 50.000 m² Bürofläche
- 1.200 PKW-Stellplätze & E-Ladestationen
- Campus-Atmosphäre inkl.
 - Hotel- & Gastronomiebetriebe
 - Kita mit versch. Betreuungsangeboten

Berlin-Charlottenburg
Dachausbau und Sanierung Gebäudekomplex



- Bestandsaufnahme
- Objektplanung
- Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Nachverdichtung
 - 11 neue Wohneinheiten
 - 1.950 m² neue Wohnfläche
- Denkmalgerechte Fassaden- & Treppenrauminstandsetzung
- Erneuerung der Aufzugsanlagen
- Haustechnische Strangsanierung
- Wärmedämmmaßnahmen

Karlsruhe
Neubau Finanzamt



wittfoht architekten bda

- Technisches Monitoring LP 3-9
 - Energiemonitoring
 - Anlagenmonitoring
 - Gebäudemonitoring
 - Behaglichkeitsmonitoring
- 10.300 m² BGF
- 32.800 m³ BRI
- ausgebaute flexible Büroflächen

Berlin-Grünwald
Neubau Einfamilienhaus



- Objektplanung
- Baukünstlerische Objektüberwachung
- 182 m² Wohnfläche
- Massivbauweise, unterkellert
- Aufwendige Schallentkopplungsmaßnahmen aufgrund angrenzender Bahntrasse erforderlich

Lahr
Neubau Wohnquartier Altenberg Park



DBA Deutsche Bauwert AG

- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Wärmeschutz & Lüftungskonzept
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
- Objektbetreuung
- 100 Wohneinheiten
- 60 m² bis 250 m² Wohnfläche
- Stellplatzangebot mit E-Ladestationen
- KfW-Energieeffizienzhäuser
 - 2 denkmalgeschützte Gebäude
 - 8 Neubauten auf Tiefgarage

Europa-Park Rust
Neubau Wasserwelt Rulantica



Europa-Park GmbH & Co. Mack KG

- Lärmimmissionsprognose
- Einzelbauteilnachweise zur Dimensionierung des Wärmedurchgangskoeffizienten
- 10 Rutschen
- über 100 Spielmöglichkeiten

Frankfurt
Umnutzung Wohnheim in Appartementshochhaus



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - Baubestands- & Schadstoffgutachten
 - Modernisierungsankündigung & -umlage
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme-, Schall-, Feuchte- & Brandschutz
 - Baubetreuung
 - SiGeKo & Sachverständigenleistungen
- 87 Wohneinheiten
- 2.640 m² Wohnfläche
- Schadstoffentsorgung (Asbest und KMF)
- Sanierung & Dämmung der Gebäudehülle
- Erneuerung der Gebäudetechnik
- Errichtung von vorgesetzten Balkonen

Berlin-Köpenick
Neubau Wohnquartier Marienufer



Quartiersentwicklung Marienufer, Deutsche Wohnen Gruppe

- DGNB Precheck & Pflichtenheft
- DGNB Audit inkl.
 - Schadstoff- & Ausschreibungsberatung
 - Ökobilanz
 - Lebenszykluskostenberechnung
 - Nachhaltigkeitskonzepte
 - Tageslichtsimulation
 - Raumluftmessung
- DGNB Vorzertifikat in Gold
- 17 Baufelder mit 63 Gebäuden
- 150.000 m² BGF
- 1.200 Wohnungen
- Kita & Gewerbe
- Großgarage mit E-Ladestationen

Berlin-Mitte
Modernisierung und Instandsetzung Wohnkomplex



- Bestandsaufnahme
- Objektplanung
- Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
- 2.430 m² BGF
- 30 Wohneinheiten
- Instandsetzung denkmalgeschützte Fassade
- Erneuerung der Gebäudetechnik
- Neugestaltung der Außenanlage
- Erneuerung Bäder & Küchen

Montabaur
Modernisierung Wohnquartiere



DBA Deutsche Bauwert AG

- Bestandsaufnahme & Fördermittelberatung
- Wärmeschutz
 - EnEV- & Wärmebrückennachweis
 - Energieausweis
- Innerer & Äußerer Schallschutznachweis
- Lüftungskonzept
- Luftdichtheitsprüfung BlowerDoor-Test
- 100 Wohneinheiten
- 40 m² bis 140 m² Wohnfläche
- KfW-Energieeffizienzhaus 55
- Stellplatzangebot mit E-Ladestationen

Langen
Energetische Fassadensanierung Wohnhochhaus



- Bestandsaufnahme & Objektplanung
- Baubestands- und Schadstoffgutachten
- Modernisierungsankündigung & -umlage
- Wärme-, Schall-, Feuchte- & Brandschutz
- Baubetreuung
 - Ausschreibung, Vergabe & Bauleitung
- SiGeKo & Sachverständigenleistungen
- 128 Wohneinheiten
- 10.720 m² Wohnfläche
- Endenergieverbrauch
 - Bestand 1,5 Mio. kWh/a
 - nach Sanierung 1,04 Mio. kWh/a
 - Einsparung 30 %

Kandel
Neubau Wohngebäude



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - Vermessung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Baubetreuung & SiGeKo
 - DGNB Audit inkl. Nebenleistungen
- 15 Wohneinheiten
- 1.100 m² Wohnfläche
- Kalk- & Lehmputze (Verzicht auf Styropor)
- 22 Tiefgaragenstellplätze, E-Ladestationen
- DGNB Zertifikat in Gold angestrebt

Berlin-Lichtenberg

Einbau Aufzug U-Bahnhof Magdalenenstraße



- Entwurfsplanung
 - Ausführungsplanung
-
- Alternativplanung nach Einwand der „Werkstatt für Architektur & Denkmalschutz“ am Bestand
 - Entwurf nimmt Bezug auf benachbarte Neubauten in der Frankfurter Allee
 - Oberirdische Aufzugseinhausung in Form eines Portals
 - Seitensicht in Form eines großen U

Berlin-Reinickendorf

Neubau Gewerbehalle mit Verwaltungstrakt



- Entwurfsplanung
 - Ausführungsplanung
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
-
- Auszeichnung „Bauherrenpreis des Bezirks Reinickendorf“
 - Errichtung in 5 Monaten durch Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad

Dresden

Komplexsanierung Büro- und Gewerbehochhaus



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Brandschutz
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung, Vergabe & Bauleitung
 - SiGeKo & Sachverständigenleistungen
-
- 3.740 m² Nutzfläche
 - Sanierung & Innendämmung der denkmalgeschützten Fassade
 - Entkernung & Erneuerung des Innenausbaus
 - Erneuerung der Gebäudetechnik
 - Umgestaltung der Eingangssituation

Berlin-Zehlendorf

Fassadensanierung Wohnsiedlung



- Objektplanung
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
-
- Denkmalgerechte Instandsetzung
 - Fassade
 - Loggien
 - Fenster
 - Treppenträume

Berlin-Mitte

Umbau Einkaufszentrum ALEXA



- Objektplanung
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
-
- 1.900 m² BGF
 - Erweiterung FoodCourt im 2. OG
 - Gruppierung von 9 zusätzlichen Gastronomie-Shops
 - Vergrößerung Aufenthalts- & Sitzbereich um 400 m²
 - Erweiterung & Neugestaltung Sanitäreinheiten
 - Sonderanfertigungen für Fußboden-, Deckengestaltung & Raumbtrennungen

Berlin-Gesundbrunnen

Umbau Einkaufszentrum



- Objektplanung
 - Baubetreuung
 - Ausschreibung & Vergabe
 - Bauleitung
 - Objektbetreuung
-
- 15.800 m² BGF
 - Neue Fassadengestaltung
 - Umbau Gewerbeflächen im laufenden Betrieb
 - Enge Abstimmung mit Denkmalschutzbehörde aufgrund Nachbarbebauung

Berlin-Tiergarten
Umgestaltung und Sanierung Wohngebäude



- Objektplanung
 - Baukünstlerische Objektüberwachung
-
- 2.350 m² Wohnfläche
 - Dachausbau zu zwei Wohnungen mit Dachterrassen
 - Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses
 - Instandsetzung der Stuckfassaden & des Treppenraums
 - Einbau Aufzug
 - Haustechnische Strangsanieerung
 - Kellertrockenlegung

Berlin-Neukölln
Geplante Dachaufstockung Wohnblock



- Vorentwurf
 - Entwicklung Konstruktionsprinzip
 - Kostenschätzung
-
- 3.000 m² Wohnfläche
 - 25 Bestandswohngebäude
 - Aufstockung als zusätzliches Vollgeschoss
 - Holzkonstruktion in Fertigteilmontagebauweise
 - Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Nachverdichtung

Karlsruhe
Umnutzung Hotel in Studierendenwohnheim



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Baubetreuung
 - DGNB Audit
-
- 29 Wohngemeinschaften
 - 56 Studierendenzimmer
 - Studierenden-Café & Veranstaltungslocation
 - KfW-Energieeffizienzhaus 70
 - DGNB Zertifikat in Gold angestrebt

Worms
Geplante Umnutzung Werkstatt in Loftwohnungen



- Generalplanung inkl.
 - Bestandsaufnahme & Objektplanung
 - TGA- & Tragwerksplanung
 - Wärme- & Schallschutz
 - Baubetreuung
-
- 1.070 m³ BRI
 - Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Umnutzung von Industriebrachflächen

Berlin-Reinickendorf
Geplanter Neubau Logistikhalle



- Machbarkeitsstudie
-
- 15.260 m² BGF
 - Lager- & Logistikhalle mit hohem Büroflächenanteil
 - Unterschiedliche Aufteilungsvarianten der Halle zur Vermietung

Berlin-Köpenick
Geplanter Neubau Bürogebäude



- Objektplanung
 - Ausführungsplanung
-
- 4.500 m² BGF
 - 4 Vollgeschosse
 - Verschiedene Aufteilungsvarianten für die Geschosse als Zellen-, Gruppen- und Großraumbüros

dieBauingenieure

Unser Team unterstützt Sie deutschlandweit bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens in allen Lebenszyklusphasen.

Karlsruhe

Wattstraße 1
76185 Karlsruhe
+49 721/ 83 14 205-00

Berlin

Schlangenbader Straße 14
14197 Berlin
+49 30/ 34 65 501-00

Berlin

Schillerstraße 12
10625 Berlin
+49 30/ 34 65 501-00



dieBauingenieure – Bauphysik GmbH
dieBauingenieure – Generalplaner GmbH
dieBauingenieure – Zertifizierung GmbH
dieBauingenieure + Bertsch GmbH

info@dieBauingenieure.com
www.dieBauingenieure.com

